



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([syser'tskoye.ru](http://syser'tskoye.ru)) в сети Интернет**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 18.04.2024 № 1453-ПА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 18.04.2024 № 1465-ПА

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 21.10.2020  
№ 1956 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Р-Н СЫСЕРТСКИЙ,  
ПРИМЕРНО В 1 КМ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕР  
ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА СЕЛО КАДНИКОВО,  
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325012:47»**

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 21.10.2020 № 1956 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Свердловской области, р-н Сысертский, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:47».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([syser'tskoye.ru](http://syser'tskoye.ru)) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа

С.О. Воробьев

**О ВВЕДЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО  
РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии со статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации, статьями 19 и 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 63 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 18.03.2021 № 142-ПП «О мерах по обеспечению готовности Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций к пожароопасному сезону», от 11.04.2024 № 244-ПП «Об установлении особого противопожарного режима на территории Свердловской области», решения внеочередного заочного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сысертского городского округа 16.04.2024, в целях укрепления пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья населения Сысертского городского округа их имущества, снижения материального ущерба от пожаров,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ввести на территории Сысер'tского городского округа особый противопожарный режим с 19 апреля 2024 года до издания муниципального правового акта об его отмене.

2. Установить дополнительные требования пожарной безопасности на время действия особого противопожарного режима:

1) ограничить посещение гражданами лесов в границах Сысер'tского городского округа (за исключением граждан, трудовая деятельность которых связана с пребыванием в лесах), запретить посещение гражданами мест отдыха в лесных массивах (за исключением оборудованных троп (маршрутов), а также въезд на территорию лесов личных транспортных средств (за исключением въезда для проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности);

2) запретить использование открытого огня при проведении в лесах любых работ и мероприятий, выжигание растительности и растительных остатков (сельскохозяйственные палы), сжигание мусора на землях, граничащих с лесными участками, территориями садоводческих некоммерческих товариществ, участками, занятыми индивидуальными жилыми домами;

3) запретить разведение костров, в том числе для приготовления пищи в мангалах и в иных приспособлениях для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня (за исключением мангалов и иных приспособлений, находящихся и эксплуатирующихся на территориях объектов общественного питания (ресторанов, кафе, баров, столовых, пиццериях, кофейнях, пельменных, блинных и т.д.), а также сжигание отходов и тары;

4) запретить эксплуатировать печи, камины и другие отопительные приборы, работающие на твердом топливе, при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду;

5) запретить проведение лесозаготовок на технике, не имеющей искрогасителей;

6) запретить складирование горючих отходов вне специально предназначенных мест на территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения, на территориях садоводства или огородничества, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций;

7) на землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, садоводства или огородничества, расположенных на территориях населенных пунктов, запретить применение пиротехнических изделий бытового назначения, проведение огневых, электросварочных, газосварочных или газорезательных работ с карбидом кальция, а также работ с применением паяльных ламп и применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (за исключением проведения аварийно-восстановительных работ, предусмотренных технологическим процессом).

3. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению Сысер'tского городского округа «Благоустройство» в период действия особого противопожарного режима на территории Сысер'tского городского округа уничтожение биологических отходов (трупов (туш) животных (в том числе диких), трупов птиц и биологических отходов неизвестного происхождения) в специально отведенных местах, реестр которых утвержден постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 22.12.2023 № 3934-ПА «Об утверждении реестра мест для экстренного уничтожения биологических отходов (трупов (туш) животных (в том числе диких), трупов птиц и

биологических отходов неизвестного происхождения) в случае возникновения чрезвычайной ситуации на территории Сысер'tского городского округа», с обязательным уведомлением о проведении вышеуказанных мероприятий муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Сысер'tского городского округа».

4. Разрешить организациям, осуществляющим деятельность, связанную со строительством сетей газораспределения, вести в период действия особого противопожарного режима на территории Сысер'tского городского округа сварочные и иные пожароопасные работы при обязательном обеспечении необходимых мер пожарной безопасности.

5. Начальнику Отдела общественной безопасности Администрации Сысер'tского городского округа А.В. Турыгину:

1) организовать размещение информации об установлении особого противопожарного режима на территории Сысер'tского городского округа на сайте Сысер'tского городского округа, в средствах массовой информации, социальных сетях;

2) совместно с главами территориальных органов Администрации Сысер'tского городского округа организовать деятельность патрульных, патрульно-маневренных, маневренных, патрульно-контрольных групп по патрулированию территории населенных пунктов в части соблюдения порядка выжигания сухой травянистой растительности, порядка использования открытого огня и разведения костров, а также оперативной проверки термических точек, обнаруженных средствами космического мониторинга;

3) совместно с Отделом муниципального контроля Администрации Сысер'tского городского округа организовать работу по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 11-1 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

6. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа И.В. Юровских направить в адрес управляющих компаний Сысер'tского городского округа рекомендации об организации мероприятий по уборке сухой травы и сухостоя, своевременной очистке территорий в пределах противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также участков, прилегающих к жилым домам, и иным постройкам, от горючих отходов и мусора.

7. Главам территориальных органов Администрации Сысер'tского городского округа, директору муниципального бюджетного учреждения Сысер'tского городского округа «Благоустройство» В.В. Русакову, в части касающейся:

1) организовать уборку сухой травы и сухостоя, своевременную очистку территорий в местах общего пользования, ликвидировать несанкционированные свалки мусора на подведомственных территориях;

2) провести уточнение планов эвакуации населения из населенных пунктов, указанных в перечне населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров, предусмотрев выделение автомобильного транспорта и оборудование пунктов временного размещения эвакуируемого (отселяемого) населения;

3) активизировать разъяснительную работу с гражданами по вопросам укомплектования первичными средствами пожаротушения индивидуальных жилых домов, соблюдения правил пожарной безопасности, недопущения сжигания мусора и о порядке действий в случае возникновения пожара;

4) активизировать работу добровольной пожарной дружины, в том числе в части проведения противопожарной профилактики;

5) обеспечить привлечение старост населенных пунктов к проведению противопожарной пропаганды;



6) организовать работу по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 11-1 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

8. Директору муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Сысертского городского округа» А.А. Дмитрину:

1) своевременно информировать заинтересованные службы и ведомства о проведении муниципальным бюджетным учреждением Сысертского городского округа «Благоустройство» мероприятий по уничтожению биологических отходов (трупов (туш) животных (в том числе диких), трупов птиц и биологических отходов неизвестного происхождения) в период действия особого противопожарного режима на территории Сысертского городского округа;

2) обеспечить ежедневное размещение на сайте Сысертского городского округа информации о складывающейся обстановке с погодными условиями на территории Сысертского городского округа;

3) проводить ежедневный сбор и направление информации в отдел надзорной деятельности и профилактической работы Сысертского городского округа, Арамилевского городского округа управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области о результатах деятельности на территории Сысертского городского округа патрульных, патрульно-маневренных, маневренных, патрульно-контрольных групп;

4) проводить ежедневный сбор информации и анализ пожарной обстановки на территории Сысертского городского округа, а в случае ухудшения обстановки немедленно информировать комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сысертского городского округа;

5) обеспечить ежедневный сбор информации об оперативной обстановке на территории Сысертского городского округа в период действия особого противопожарного режима и предоставления информации в ситуационный кризисный центр государственного казенного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на чрезвычайные ситуации в Свердловской области».

9. Рекомендовать начальнику отдела надзорной деятельности и профилактической работы Сысертского городского округа, Арамилевского городского округа управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области М.С. Поросенкову:

1) проанализировать состояние противопожарной защиты Сысертского городского округа, довести результаты проведенных мероприятий на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сысертского городского округа;

2) обратить особое внимание на соблюдение требований правил пожарной безопасности должностными лицами, руководителями предприятий, организаций и гражданами, используя предоставленные права в соответствии с законодательством.

10. Рекомендовать начальнику Верхнепышминского пожарно-спасательного гарнизона - начальник 60 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области» С.В. Новоселову организовать:

1) проверку наличия и состояния техники, привлекаемой для целей пожаротушения;

2) проведение работ по профилактике пожаров в жилом секторе.

11. Рекомендовать руководителям организаций всех организационно-правовых форм собственности:

1) обеспечить своевременный ремонт, обслуживание пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения и обеспечить свободный подъезд к ним;

2) организовать дежурство имеющихся добровольных пожарных дружин и пожарной техники, установку звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара, создание запаса воды и закрепление за работниками одного из видов противопожарного инвентаря для целей пожаротушения.

12. Рекомендовать начальнику отдела надзорной деятельности и профилактической работы Сысертского городского округа, Арамилевского городского округа управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области М.С. Поросенкову, начальнику Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Сысертский» Д.И. Прутьяну, директору государственного казенного учреждения Свердловской области «Сысертское лесничество» Ю.П. Петрову проводить рейды по выявлению нарушителей особого противопожарного режима.

13. Рекомендовать гражданам:

1) провести осмотр отопительных печей на наличие неисправностей с их последующим устранением;

2) допускать к эксплуатации только исправные электрические приборы.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

15. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 22.04.2024 № 1503-ПА

## || ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 04.04.2024 № 13 (873), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsyser't.ru](http://www.admsyser't.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭК» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область,



город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:2287, согласно договору от 06.04.2023 № 114-3-115/2023 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации, и обоснование необходимости установления публичного сервитута,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, кад. № 66:25:1405001:1132)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 99 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1405001:2287, площадью 5282 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:2287;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в от-

ношении которой был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. В случае принятия решения о разработке проектной документации на реконструкцию, строительство либо капитальный ремонт (где размещен объект акционерного общества «ГАЗЭКС») автомобильных дорог, проектная документация будет согласована акционерным обществом «ГАЗЭКС» без выноса и переустройства сетей газоснабжения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 22.04.2024 № 1504-ПА

#### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 04.04.2024 № 13 (873), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsyert.ru](http://www.admsyert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202002:615, согласно договору от 28.08.2023 № 407-3-412/2023 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего





оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации, и обоснование необходимости установления публичного сервитута,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, территория садоводческого товарищества «Мечта», земельный участок № 115 (кад. № 66:25:0202002:119)», находящегося в границах садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 26 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0202002:615, площадью 22675 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Мечта».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких

земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202002:615;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 22.04.2024 № 1505-ПА

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 04.04.2024 № 13 (873), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsyert.ru](http://www.admsyert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4)



об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202002:615, согласно договору от 12.09.2023 № 446-3-452/2023 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации, и обоснование необходимости установления публичного сервитута,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, юго-восточнее п. Большой Исток, СНТ «Мечта», участок № 220 (кад. № 66:25:0202002:222)», находящегося в границах садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта» Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0202002:615, площадью 22675 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Мечта».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких

земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0202002:615;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327

от 19.04.2024

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 4 061 кв. м с кадастровым номером 66:25:0103005:327, имеющего местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2):

- в части уменьшения минимального отступа с северной

стороны земельного участка до 1,2 метров,  
- в части уменьшения минимального отступа с восточной стороны до 0 метров (далее – проект).

**Публичные слушания назначены:** постановлением Администрации Сысертского городского округа от 28.03.2024 № 1131-ПА (с изменениями от 29.03.2024 № 1169-ПА) «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327» (далее – постановление от 28.03.2024 № 1131-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» 04.04.2024 № 13 (873), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением 28.03.2024 № 1131-ПА (далее – Комиссия).

**Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:** 16 апреля 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовЫй зал, 2 этаж.

**Количество участников публичных слушаний** – 10 человек.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 05.04.2024 по 15.04.2024), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме: не поступали.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 16.04.2024.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| 2 | <p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327, имеющего местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2):</p> <p>- в части уменьшения минимального отступа с северной стороны земельного участка до 1,2 метров,</p> <p>- в части уменьшения минимального отступа с восточной стороны до 0 метров</p> | Предложение подлежит учету |
|---|---|----------------------------|

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

**Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:**

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:327 или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет- портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

**Заместитель председателя Комиссии** **Д.И. Тимошенко**

**Секретарь Комиссии** **Т.В. Бындина**

| № п/п  | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|--|--|---|
| 1  | 2  | 3   |
| Предложения (замечания) участников публичных слушаний      |  |   |
| 1  | -  |   |
| Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний |  |   |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:140, 66:25:1405002:141, 66:25:1405002:142, 66:25:1405002:143**

от 19.04.2024

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка»:



1) в отношении земельного участка площадью 1 999 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:140, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Гранатовая, 5, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

2) в отношении земельного участка площадью 1 328 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:141, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Гранатовая, 3 находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

3) в отношении земельного участка площадью 1 390 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:142, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Гранатовая, 1, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

4) в отношении земельного участка площадью 1 433 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:143, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Николина, 1, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

**Публичные слушания назначены:** постановлением Администрации Сысертского городского округа от 02.04.2024 № 1184-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:140, 66:25:1405002:141, 66:25:1405002:142, 66:25:1405002:143» (далее – постановление от 02.04.2024 № 1184-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» 04.04.2024 № 13 (873), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru).

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением от 02.04.2024 № 1184-ПА (далее – Комиссия).

**Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:** 16 апреля 2024 года в 18 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А, Центральная сельская администрация, кабинет главы.

**Количество участников публичных слушаний:** 2 человека, участников публичных слушаний.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 05.04.2024 по 15.04.2024), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме: не поступали

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 16.04.2024.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

| № п/п  | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний  | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Предложения (замечания) участников публичных слушаний      |   |  |
| 1  | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:140, 66:25:1405002:141, 66:25:1405002:142, 66:25:1405002:143, расположенных в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2). | Предложение подлежит учету   |
| Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний |   |  |
| 2  | -   |  |

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

**Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:**

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» или об отказе в предоставлении такого разрешения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:140, 66:25:1405002:141, 66:25:1405002:142, 66:25:1405002:143.

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет- портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

**Заместитель председателя Комиссии** Д.И. Тимошенко

**Секретарь Комиссии**

**Т.В. Бындина**

Издание предназначено для читателей старше 16 лет